

ARTICULOS.	Unidad.	MES DE SEPTIEMBRE DE 1885.			MES DE SEPTIEMBRE DE 1884.			DIFERENCIA ENTRE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1885 Y 84.		
		Cantidades	Valores.	Derechos.	Cantidades	Valores.	Derechos.	Más en el mes de Septiembre de 1885.	Menos en el mes de Septiembre de 1885.	
Arroz	Kilos.	4,460,549	289,935.68	9,813.22	6,174,891	401,363.36	13,584.57	1,714,272	111,427.68	3,771.35
Café	Cabaza	788,517	202,784.76	4,258.02	364,147	101,961.16	1,966.40	424,370	100,823.60	2,291.62
Chinos (libre)	Kilos.	29,623	7,405.75	...	2,630	655	...	27,003	6,750.75	...
Chinos (libre)	Kilos.	1,933	5,790	...	2,760	10,100	...	...	...	...
Medicinas	Kilos.	1,507	60.28	...	2,760	110.40	...	...	...	...
Miel	Kilos.	1,203,917	28,894.01	...	1,907,122	45,770.93	...	...	...	...
Tabaco	Kilos.	49,883	15,961.86	...	64,578	21,052.43	...	...	...	...
		551,132.34	14,735.83	...	582,013.28	16,657.36	...	...	...	...
Diferencia de más en Septiembre de 1885 en valores...		30,880 pesos 94 centavos.		1,865		53				

ESTADO de los principales productos del país exportados durante el mes de Septiembre de 1885, comparados con los de igual mes del año anterior.

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO - RICO.

dispuesto la venta de la finca, se considerará subsistente por otros dos años, á no ser que el arrendatario hubiese participado por escrito á la Administracion que no le convenia continuarlo.
Puerto - Rico, 26 de Octubre de 1885. — El Administrador Central, *Manuel Maestre*. [4734] 3—3

El Excmo. Sr. Intendente, por acuerdo fecha 23 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Yauco, la venta de una finca rústica compuesta de ciento ochenta cuerdas de terreno, sitas en el barrio de Guánica, sitio de Montalvo, de la jurisdiccion de Yauco, colindante por el Norte con terrenos de la sociedad Chatel y Guenart, al Sur monte manglar del Estado y zona marítima, al Este terrenos de Don Eduardo Quiñones y Vizcarrondo y al Oeste terrenos de Don Clemente García, procedentes de terrenos baldíos, solicitados por la sociedad Chatel y Guenart. La expresada subasta de venta se efectuará el dia 24 de Noviembre próximo venidero á las dos de la tarde, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

- 1ª Se fija como tipo de remate la suma de 375 pesos 76 centavos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de esta Capital ó de la de Yauco hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Yauco, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 18 pesos 78 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos, y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

El pago del remate se hará en dos plazos y un año en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y el segundo al terminar el año. Se admitirá un 50 por 100 en Billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos, otorgando el comprador pagarés por el segundo plazo ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo del apeo, deslinde y tasacion de la misma, ascendente á 28 pesos 23 centavos moneda oficial, los derechos Reales, los de inscripcion en el Registro de la propiedad, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.
9ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito y rificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido, no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total y los gastos de que trata la condicion 7ª
Puerto-Rico, Octubre 24 de 1885. — *Manuel Maestre*.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una estancia sita en Yauco, procedente de terrenos baldíos, conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letras) pagadera en la forma siguiente: ..."

(Fecha y firma del licitador.) 3—3

Por disposicion de la Intendencia tendrá lugar el dia 17 del mes de Noviembre próximo la subasta del servicio de la recaudacion de contribuciones de la Ciudad de Mayagüez, villa de Aguadilla y pueblo de Yauco por lo que respecta á los ejercicios económicos de 85 á 86 al de 89 á 90 bajo el tipo máximo de 4 por 100 de premio de cobranza.

Tendrá lugar dicha subasta en esta Capital en el Palacio de la Intendencia General de Hacienda ante la Junta respectiva que presidirá el Excmo. Sr. Intendente y en las Administraciones locales de Mayagüez, Aguadilla y Ponce en la misma forma y bajo las mismas bases establecidas en el pliego de condiciones que anteriormente se inserta, sin otra alteracion que la del premio de cobranza que será el del 4 p 100 para las referidas poblaciones de Mayagüez Aguadilla y Yauco, de-

terminándose en el estado que á continuacion se inserta el importe de las contribuciones, el de las correspondientes á un trimestre, el del 1 por 100 del depósito que previamente debe consignarse conforme á la base 3ª del indicado pliego de condiciones, y el de la fianza que habrá de constituirse en metálico ó su equivalente segun se determina en la base 7ª
Puerto-Rico, Octubre 30 de 1885. — *Manuel Maestre*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don N... N..., vecino de..., enterado de las condiciones contenidas en el pliego que acompaña el anuncio de la subasta de la recaudacion de contribuciones inserto en la GACETA del dia ... de ... del año actual desea se le adjudique dicho servicio por lo que respecta al pueblo de..., comprometiéndose á desempeñarlo dentro de las expresadas condiciones por el... por 100 de premio en la contribucion territorial y el... por 100 en la industrial y de comercio desde se le adjudique dicho servicio hasta fin del año económico de 1889 á 90, á cuyo fin acompaña carta de pago de haber consignado el depósito que prescribe la condicion 3ª del referido pliego y al estado demostrativo inserto al final del mismo.
Fecha y firma. 3—1

[5825]

JEFATURA DE OBRAS PUBLICAS
CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS
DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
ISLA DE PUERTO - RICO.

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LAS OBRAS PUBLICAS DE ESTA CAPITAL QUE SE EJECUTEN POR SISTEMA DE ADMINISTRACION.

Autorizada la Jefatura de Obras públicas por el Excmo. Sr. Gobernador General, con fecha 26 del actual, para contratar en concierto particular el suministro de los principales materiales que sean necesarios en las obras públicas del Estado en esta Capital, que se lleven á cabo por el sistema de administracion durante el año económico de 1885 - 86, cuyo importe, segun presupuesto aprobado en 19 de Agosto último, asciende á la cantidad de 4714 pesos 46 centavos, se hace público á fin de que todos aquellos que deseen tomar parte en el concierto particular que ha de celebrarse para la adjudicacion de dicho servicio, se dirijan por escrito al Sr. Ingeniero Jefe.

Los documentos que han de regir en la contrata se hallan de manifiesto para conocimiento del público en la Secretaría de la Jefatura de Obras públicas.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente hasta las cuatro de la tarde del dia 20 de Noviembre próximo.

Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado en la Pagaduría de Obras públicas, como garantia provisional para poder tomar parte en la licitacion la cantidad de 100 pesos en metálico.

Serán nulas las proposiciones que no llenen cualquiera de estos requisitos, y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

En el caso de haber dcs ó mas proposiciones iguales, la adjudicacion se hará al licitador que ofrezca mayores garantias de cumplimiento de su compromiso á juicio del Ingeniero Jefe, y segun lo prescrito en el artículo 5º de la Instruccion que rige para la celebracion de los conciertos particulares.

Puerto - Rico, 28 de Octubre de 1885. — El Ingeniero Jefe, *Enrique Gadea*.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., enterado del anuncio publicado por el Sr. Ingeniero Jefe de Obras públicas, de la Instruccion para los conciertos particulares de 8 de Marzo de 1877, de los requisitos que se exigen para la adjudicacion por concierto particular del suministro de los principales materiales que sean necesarios en las obras públicas del Estado en esta Capital, que se lleven á cabo por el sistema de administracion, durante el año económico de 1885 - 86, y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se compromete á tomar por su cuenta dicho suministro con la rebaja de (tanto) por ciento aplicable á todos los precios asignados."

(Fecha y firma.)

El sobre de la proposicion tendrá este rótulo:
"Proposicion para el concierto particular del suministro de los principales materiales que sean necesarios en las obras públicas del Estado en esta Capital que se lleven á cabo por administracion durante el año económico de 1885 - 86." (4783) 3—3

De orden del Excmo. Sr. Intendente se anuncia en arriendo por el término de dos años que empezarán á contarse desde la fecha de la adjudicacion al mejor postor, el lote número 7 de los terrenos del Hato de Cangrejitos, finca número 2 del inventario, compuesta de 59 cuerdas y 60 céntimos de otra, colindantes al Norte con Machuca, al Sud con Ciprian París, al Este con Fiol y al Oeste con París y Machuca, señalándose para el acto de la subasta el dia 12 del próximo mes de Noviembre á las dos de su tarde, la cual tendrá lugar simultáneamente ante la Junta de almoneda en el Palacio de la Intendencia y en la Alcaldía de la Carolina, bajo las condiciones siguientes:

- 1ª Se fija como tipo del arrendamiento la cantidad de 54 pesos 95 centavos anuales moneda oficial, y no será admitida proposiciones que no cubra dicha suma.
- 2ª El pago de la cantidad en que se arrienda la finca será por trimestres adelantados.
- 3ª Para garantir su obligacion el arrendatario presentará en el acto de la subasta fiador á satisfaccion de la Junta que responda del pago, cuya circunstancia se hará constar en el acta del remate, firmando su compromiso el fiador.
- 4ª Si la Administracion llevase á efecto la venta de la finca arrendada por convenir á sus intereses, lo hará con la condicion de respetar el arriendo por el tiempo estipulado.
- 5ª El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda á propuesta de este Centro, en vistas de las actas de la subasta, adjudicará el arrendamiento al mejor postor. Si se hubiese hecho dos ó mas proposiciones iguales se anunciará nueva subasta, que deberá celebrarse en el plazo de diez dias.
- 6ª Al tomar posesion el arrendatario se levantará acta en que se determine el estado de la finca y el arbolado que contenga á fin de que no pueda talarse. Si así sucediese será responsable el arrendatario de todos los daños y perjuicios.
- 7ª El arrendatario no tendrá derecho á pedir indemnizacion alguna por las mejoras que introduzca en la finca.
- 8ª Terminado el tiempo del arriendo sin haberse